

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - COII And. Occ.

Ejercicio: 2025

Fechas:	01/01/2025 - 31/12/2025	Tipo:	Borrador	Balance:	N3 - SITUACIÓN PYMES	
Definición		Notas memoria		Ejercicio actual	Ejercicio anterior	
ACTIVO						
A) ACTIVO NO CORRIENTE				13.962.088,08	14.202.712,91	
I. Inmovilizado intangible.		3,4		25.337,21	36.637,15	
II. Inmovilizado material.		3,4		3.965.819,89	4.057.308,72	
III. Inversiones inmobiliarias.		3,4		8.086.921,84	8.237.849,88	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas		3,9				
V. Inversiones financieras a largo plazo.		3,5		1.860.436,11	1.845.388,11	
VI. Activos por impuesto diferido.		3,8		23.573,03	25.529,05	
VII. Deudores comerciales no corrientes		3,5				
B) ACTIVO CORRIENTE				1.750.459,69	1.208.010,53	
I. Existencias.		3		102,45	369,13	
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		3,5,9		321.917,08	112.556,38	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		3,5,9		118.270,32	71.276,20	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		3,5,9				
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		3,5,9				
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.		3,5,9				
3. Otros deudores.		3,9		203.646,76	41.280,18	
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		3,9				
IV. Inversiones financieras a corto plazo.		3,5		18.657,00	13.157,00	
V. Periodificaciones a corto plazo.		3		6.649,10	6.323,29	
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		3,5		1.403.134,06	1.075.604,73	
TOTAL ACTIVO (A+B)				15.712.547,77	15.410.723,44	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO						
A) PATRIMONIO NETO				13.407.405,21	13.349.821,37	
A-1). Fondos Propios.		3,7		13.407.405,21	13.349.821,37	

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - COII And. Occ.

Ejercicio: 2025

Fechas:	01/01/2025 - 31/12/2025	Tipo:	Borrador	Balance:	N3 - SITUACIÓN PYMES	
Definición				Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
I. Capital				7	13.287.627,71	13.242.986,80
1. Capital escriturado.				7	13.287.627,71	13.242.986,80
2. Capital no exigido.				7		
II. Prima de emisión.				7		
III. Reservas.				7	61.776,28	46.728,00
1. Reserva de capitalización.						
2. Otras reservas.					61.776,28	46.728,00
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias.				3,7		
V. Resultados de ejercicios anteriores.				7		
VI. Otras aportaciones de socios.				7		
VII. Resultado del ejercicio.				7	58.001,22	60.106,57
VIII. Dividendo a cuenta.				7		
A-2). Ajustes en el patrimonio neto				2,3,5,6,8,9		
A-3). Subvenciones,donaciones y legados recibidos.				3,10		
B) PASIVO NO CORRIENTE					1.331.156,19	1.569.648,46
I. Provisiones a largo plazo.				3		
II. Deudas a largo plazo.				3,6	1.331.156,19	1.569.648,46
1. Deudas con entidades de crédito.				3,6	1.331.156,19	1.569.648,46
2. Acreedores por arrendamiento financiero				3,6		
3. Otras deudas a largo plazo.				3,6		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.				3,9		
IV. Pasivos por impuesto diferido.				3,8		
V. Periodificaciones a largo plazo				3,9		
VI. Acreedores comerciales no corrientes				3,6,9		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo				3,6,7		

BALANCE DE SITUACIÓN (CUENTAS ANUALES)

Empresa: 01 - COII And. Occ.

Ejercicio: 2025

Fechas:	01/01/2025 - 31/12/2025	Tipo:	Borrador	Balance:	N3 - SITUACIÓN PYMES	
Definición				Notas memoria	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
C) PASIVO CORRIENTE.					973.986,37	491.253,61
I. Provisiones a corto plazo				3	27.848,26	
II. Deudas a corto plazo.				3,6	854.665,47	296.408,22
1. Deudas con entidades de crédito.				3,6	234.536,54	259.056,08
2. Acreedores por arrendamiento financiero				3,6		
3. Otras deudas a corto plazo				3,6	620.128,93	37.352,14
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas corto plazo.				3,9		
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				3,9	91.472,64	194.845,39
1. Proveedores.				3,6,9	755,24	86.634,10
a) Proveedores a largo plazo				3,6,9		
b) Proveedores a corto plazo				3,9		
2. Otros acreedores.				3,9	90.717,40	108.211,29
V. Periodificaciones a corto plazo.				3,9		
VI. Deuda con características especiales a corto plazo				3,6,7		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)					15.712.547,77	15.410.723,44